

西區新聞回顧 Community News Review

西港島線通車在即西區老店垂危

港鐵西港島線將於下年通車，伴隨而來的是西區物業再一浪升值，尤其港鐵站出口附近地舖；自09年落實興建計劃後，市值不斷跳升。加上加租壓力下，小店及傳統老舖陸續結業，一些具歷史意義的建築將面對清拆危機。

有地產代理表示，自港鐵宣佈落實興建西港島線，區內住宅及商舖物業價格普遍已升最少兩成。加上近年西區有多間酒店及服務式住宅落成，帶旺附近物業價格，鄰近未來港鐵站出口一帶舖位升幅更勁，「已經有便利店、超市同珍珠奶茶呢一類舖頭，睇新出口附近搵舖準備進駐」。其中位於般含道、已有48年歷史，有「港大飯堂」之譽的莎厘娜餐廳租約至二月底期滿，其東主王殿華三父子去年約11月已不斷尋找店舖復業，計劃承租一個約1,000呎舖位復業；但處處碰壁，復店無期。王殿華表示曾經分別看中兩個新舖，租約「傾到七七八八」，月租約7萬；但業主經常返回內地，等他一個月後回來簽約，豈料他突然反口將月租加至18萬元，「貴到咁點租」。王宗豪有點氣餒說，樓市瘋癲，現在很難租到舖位做餐廳，「只有見步行步，唔知幾時可以重開」。(資料來源：蘋果日報1/3/2013及4/3/2013)



居民支持西環增建公屋

規劃署正研究在港島西環覓地建包括居屋的公營房屋的可行性，規劃署初步確認西環前摩星嶺平房區及加惠民道前已婚警察宿舍可興建公屋及居屋。在樓價貴、租金升之下，不少西區居民特別是租客均表示支持在區內增建公屋及居屋，認為除可紓緩公屋輪候冊逼爆的壓力，亦有助降低區內房屋租金。明愛莫張瑞勤社區中心於1月6日在西環舉行「市區公屋興建可行嗎？」交流會，原邀請規劃署及房屋署官員到場，但兩部門回應指因當局就西環建公營房屋一事仍在商議，現階段未能有回應，故缺席有關交流會。與丈夫以月租八千八百元租住一個三百呎單位的西環居民梁太太表示，曾試過因房東拒絕續租或將單位改建劏房而被迫遷，又指現時西區區內豪宅和酒店愈建愈多，抬高樓價。中西區區議會於1月10日曾討論西區建公屋安排，區議員黃堅成指當局做諮詢時應廣泛諮詢全區居民。(資料來源：太陽報 7/1/2013)



西隧增收費掀紅Van加價潮

西區海底隧道加價，其中小巴每程加5元，收費升至65元，亦因此引發小巴加價。三條行走西隧的過海小巴線宣佈，每程加幅由0.5元至1元，三條行走西隧的過海紅色小巴線中，西環北街至旺角弼街，每程由13元加至14元、香港仔至旺角洗衣街每程由14元加至15元、上環修打蘭街至荃灣街市街公園每程由17元加至17.5元。乘客慨嘆車費狂加，小數怕長計，勢加重生活負擔。(資料來源：東方日報 3/1/2013)

遷巴士站殮房重造堅尼地城

規劃署正進行「堅尼地城西部的土地用途檢討」，包括前焚化爐及屠房舊址用地、堅尼地城臨時遊樂場、前摩星嶺平房區、加惠民道前已婚警察宿舍及香港學堂臨時校舍用地；其中前摩星嶺平房區、加惠民道前已婚警察宿舍及加惠民道香港學堂臨時宿舍，早前已確認可供興建公營房屋，規劃署正與房屋署商討安排。

而為配合堅尼地城海濱發展，規劃署正研究重組區內的巴士總站，涉及堅尼地城（西寧街）、堅尼地城（卑路乍灣）及摩星嶺巴士總站。堅尼地城（西寧街）巴士總站於1968年啟用，有八條巴士線；堅尼地城（卑路乍灣）則於1999年啟用，有五條巴士線。當中堅尼地城（卑路乍灣）確認會搬遷，但未定重置地點。至於域多利亞公眾殮房，政府亦認為該設施位處海濱，與海濱未來發展不協調，擬尋找合適的地方重置。(資料來源：東方日報14/3/2013)

