

西區新聞回顧

Community Updates

西區建公屋受阻

為紓緩基層租客的住屋困難，早前規劃署就堅尼地城海傍一帶多幅用地建議改劃為住宅，其中包括在域多利道山坡上，前公民村及前加惠民道警察宿舍興建公營房屋單位。有關計劃兩年前引起部份社區人士的反對，規劃署將公營單位則由逾 3,000 個減至約 2,340 個；不過在 7 月份的中西區區議會討論時，多名區議員表明反對建議，認為區內的交通



不足以負荷新增人口，部分要求將加惠民道的公營房屋用地，改劃作私人住宅發展。不過，亦有個別區議員指出，本港現時的住屋問題嚴重，有需要加建公營房屋，回應市民的居住需要，認為政府應改善區內的交通配套設施，以應付新增人口帶來的壓力。規劃署回應該計劃已包括擴闊路面、新增道路及減少一條行人過路處，以紓緩車輛流量；根據交通影響評估，「將來堅尼地城的交通情況將與現在相若」。至於有議員關注的醫療服務配套方面，規劃署指堅尼地城賽馬會普通科門診診所，可照顧區內新增約 1 萬的人口。而最接近堅尼地城的瑪麗醫院，普通科病房目前的使用率約為 80 %。有關建議將待規劃署決定是否需要修改，然後提交城市規劃委員會審議，至今未仍有進展消息。

市建局物業空置

在全城房屋短缺的情況下，市建局最近向立法會提交的數據顯示，轄下安置大廈，空置率由 43 % 至 77 % 不等。當中包括西環德輔道西順成大廈，約 100 個單位中，只有一半單位有人居住。據了解，市建局意識到在社會土地資源緊絀之下，不能再任由該批單位長期空置，故正研究善用該批單位的過渡方案，包括委聘地產代理，直接以市價發售部分空置單位，或租予有需要大學作為學生宿舍；也可考慮維持原狀，保留該批單位作為安置重建戶之用。

地鐵通車後巴士小巴生意大減

港鐵西港島線自去年底通車以來，巴士、小巴及電車被搶去不少生意。運輸署最新資料顯示，今年四月城巴及新巴每日平均客量比去年同期流失逾七萬五千人。而來往西環至旺角的紅色小巴司機生意下跌三成，但又不肯加價；惟有調整開車班次，部分時段延長至八分鐘一班，冀「等夠客」



減低營運成本。而電車公司表示，電車整體客量比去年同期下跌百分之九，單是西區客量則下跌一成六。運輸署原定 5 月起即分階段實施巴士重組，中西區及南區有十多條路線被取消、合併或更改。有居民不滿重組後等車時間及車資增加，向高等法院入稟提出司法覆核，要求法庭頒令上述巴士重組無效。

石牆樹接連被移除

港島西半山般咸道 4 棵石牆樹在 8 月突然被移除，惹來公眾不滿，中西區區議會會議討論事件，路政署代表表示，因之前般咸道一棵古樹塌下後，署方檢查石牆時發現 5 條裂痕，在巡查時再發現多更多新裂痕。經專家判定後，認為裂痕均是在短期內出現，樹木有可能隨時塌下，加上當時颱風逼近，惟有移除 4 棵樹保障市民安全。會上區議員不滿路政署在準備移除古樹時，才以電郵倉卒通知區議員，亦有議員及團體提出要求原址補種榕樹、訂立樹木法，以及下次在斬樹前先作充分諮詢。

在般咸道石牆樹被斬之後，鄰近醫院道一棵有數十年歷史的石牆樹亦被路政計劃移除。路政署表示，其樹身表面損傷有惡化情況，懷疑曾被車輛多次碰撞，若再確認該樹有倒塌風險及威脅公眾安全，會盡快移除樹木以保障公眾安全。不過，香港大學地理系講座教授詹志勇則指出，政府若能早在發現樹木傷口時採取補救措施，如在彎位附近安裝指示牌，以提醒司機前面有棵樹，需要慢駛，或者限制大型車輛使用這條道路，傷口未必會惡化至這個地步，樹木便可免被移除。

