

西區租客年會

Annual General Meeting of Grassroot Tenants

近年來西區區內的租金大幅上升，基層租客苦不堪言：捱貴租、住屋條件惡劣、甚至接二連三被迫遷。本中心於2月18日舉行「西區租客年會」，透過年會平台凝聚基層租客力量，一同商議出具體改善基層租客生活困境的提案，並希望讓基層租客向社會表達其需要。

由去年年會共同議定的爭取目標，經過租客們一年的努力及團結，透過一系列的行動爭取到以下的成果：

- (一) 中西區區議會於2011年1月6日的會議上承諾將繼續爭取在中西區區內覓地興建公屋，以紓緩中西區基層市民的住屋需要；
- (二) 關愛基金福利小組決定最快於今年9月向無領取綜援、並租住私樓的長者，發放一筆過租金津貼，預計有一萬二千名長者受惠；
- (三) 房委會資助房屋小組初步認同增建公屋，並承諾將再檢討選區情況及跟進有問題個案(包括3年未上樓等)。



服務焦點 Service Foci

今年，參與年會的租客比往年更熱烈，有大約六十名基層租客出席。他們在會上申訴了不少現時住屋的困難，亦表達了不少意見，更即場投票決議來年爭取的大方向，包括：

- (一) 要求中西區增建公屋；
- (二) 要求放寬申請資格及讓一般家庭選擇市區公屋的權利；
- (三) 要求管制加租幅度及收購重建時對租客的保障；及
- (四) 要求符合公屋申請資格的租客可得租金津貼。

其他會上的提議包括要求房屋署落實三年上樓、放寬公屋申請的門檻、增加公屋輪候的透明度等。

未來一年，年會上所共識的方向將由「西區被迫遷租客大會」繼續跟進，並計劃具體行動，爭取基層租客應有的住屋權。如有興趣加入「西區被迫遷租客大會」，或查詢有關租務疑難/ 公屋申請的情況，歡迎與謝子英姑娘（28168020）或張偉明先生（28168032）聯絡。

