

西區新聞

Community Updates

《堅尼地城西部土地用途檢討》

規劃署於5月23日向中西區區議會提交《堅尼地城西部土地用途檢討》文件，諮詢議會意見。規劃署就以往焚化爐、屠場、摩星嶺平房區、警察已婚宿舍及香港學堂等多塊空置土地作出未來發展建議，包括於海旁地區興建海濱長廊及加入商業及康樂元素、興建兩千多個公營房屋單位及一千個私人住宅單位、增設一所小學及於公營房屋發展內提供貨車泊位及社會福利設施，例如青少年及長者服務中心等。同時亦會搬遷海旁不協調用地，包括域多利亞公眾殮房及海水抽水站。不過區議會對有關發展所帶來在交通、景觀，以至空氣質素方面的影響都有所保留，要求規劃署收回有關建議，待修訂後再重新諮詢中西區區議會。規劃署的建議大家可以在中西區區議會網頁中的區議會及委員會會議／區議會會議／2013年5月23日會議／討論文件中下載：



(http://www.districtcouncils.gov.hk/central/tc/2012_2015/dc_meetings_doc_2013.html#10)

西區海濱規劃

中西區區議會就海濱長廊的設計早前委託香港大學進行總體規劃，經已完成。港大城市規劃及設計系系主任、講座教授葉嘉安領導的規劃小組，於7月31日向中西區區議會中西區海濱工作小組提交了「西區海濱概念性總體規劃」，建議把西區海濱打造成「香港海港西大門」，成為香港新地標。規劃建議把西區海濱劃分為「碼頭區」、「碼頭內港區」和「新海旁區」。「碼頭





區」會成為包括歷史、美食、文化藝術等元素的特色市集，並會興建海上噴泉公園和觀景台，成為西區地標和維港「西大門」。「碼頭內港區」則設有露天劇場和水上舞台，成為市內活動和表演中心。「新海旁區」為現時西環公眾貨物裝卸區，小組建議收回作公共休憩空間用途，設置單車徑、籃球場、攀石場等運動和休閒設施，以及較具特色的生態花園、都市沙灘廣場等，供市民和旅客享用。規劃小組建議「總體規劃」由2014年起分階段執行。2014年至2017年，先發展西區副食品批發市場前面4個碼頭和海濱，以及西環公眾貨物裝卸區部分海堤範圍和興建觀景台。2018年至2020年，發展西環公眾貨物裝卸區餘下的海堤範圍，以及堅尼地城臨時巴士總站。2020年以後，優化西環公眾貨物裝卸區。就規劃小組的建議，中西區區議會方面已決定先利用「社區重點項目」的一億元經費，以改善西區副食品批發市場前面4個碼頭的設施，預計2015年完成。「總體規劃」可以在香港大學之網頁中傳媒/所有新聞/港大城市規劃及設計系「西區海濱概念性總體規劃」打造「香港海港西大門」新地標中下載：
[Http://www.hku.hk/press/c_news_detail_10078.html](http://www.hku.hk/press/c_news_detail_10078.html)

祥興工業大廈擱置重建

發展局局長陳茂波於6月25日正式拒絕授權市區重建局進行士美菲路12P號祥興工業大廈的工廈重建先導項目，原因是太多業主反對。市建局原計劃配合政府增加房屋供應，收購樓齡約40年的祥興工業大廈，重建為一幢23層高的住宅大廈，提供約180個中小型單位，期望2018/19年完成。惟早前於諮詢期間，市建局遭全數14名業權擁有人反對，重建方案觸礁。據星島日報報導，業主不滿市建局以工廈價值計算收購價，認為應以住宅樓價計算；業主立案法團主席陳立德指有業主形容為『強搶民產』。陳更表示由去年十月二十七日市建局公布項目，直至現在不再繼續，業主完全處於被動，「好似一場大龍鳳，突然一班記者走來，市建局從無通知。」

