

西區租客年會 2013

A G M of Grassroots Tenants 2013

當西區劏房呎租已達至\$50 以上、當迫遷收購已成為基層租客必經階段、當住屋條件每況愈下、當公屋申請仍然遙遙無期……中心於 6 月 7 日晚上舉行了「西區租客年會」，凝聚基層租客力量，一同針對共同的需要訂立具體的改善提案，由基層租客向社會表達訴求。

在去年年會所共同議定的爭取目標，經過租客們一年以來的努力及團結，年會中分享了下列所爭取的成果，包括：

- (一) 要求中西區增建公屋：規劃署已於 5 月份向中西區區議會，建議在前摩星嶺平房區、前已婚警察宿舍和香港學堂臨時校舍用地上興建兩千多個公營房屋單位。規劃署將收集和考慮各方提出的意見後，才修訂分區計劃大綱圖及落實計劃；
- (二) 要求放寬申請公屋資格及讓一般家庭選擇市區公屋的權利：立法會申訴部已承諾跟進三年仍未能上樓的個案，並將於七月份開會跟進；
- (三) 要求管制加租幅度及收購重建時對租客的保障：立法會於本年7月財務委員會會議上，議員有建議當局恢復推行租金管制，亦有議員表示可能為此提出一項私人議員條例草案。
- (四) 要求符合公屋申請資格的租客可得租金津貼：關愛基金已計劃於今年年底前再次推出「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」項目，並將放寬對「環境惡劣居所」的定義，以涵蓋所有符合入息和租金限額以及其他受惠資格的私人樓宇住戶。

在今年的年會上，與會的基層租客積極表達意見，並表示現時雖有一點爭取成果，但來年仍需繼續承接著去年的努力，組織行動及爭取落實以下訴求：

- (一) 爭取落實西區興建公屋、並建議政府應盡用現時所建議的土地的地積比例興建公共房屋，地盡其用；
- (二) 爭取落實長遠恆常化的租金津貼，為正輪候公屋人士作經濟支援；
- (三) 爭取管制加租幅度及收購重建時對租客的保障，包括半年通知期、加租幅度上限要根據上一季通脹數據釐訂、舊租客有優先續租權；而除非業主租客雙方同意另訂租期，否則租約期最少固定為兩年。此外亦要每兩年檢討租例，並須由民間參與決定；
- (四) 爭取落實公屋三年上樓。

未來一年，年會的各項共識方向將繼續透過「西區被逼遷租客大會」討論及跟進；如果大家有興趣參與共同爭取；或對其他住屋相關議題有查詢，包括公屋申請、租務疑難、逼遷收購等情況，歡迎與謝子英姑娘（28168020）或陳建新先生（28168032）聯絡。