

西區新聞回顧

Community Updates

西港島綫 10 月公佈通車時間安排

最快今年底通車的西港島綫，最新工程成本亦增至 185 億元，較港鐵原先估算的 172 億元增加了 13 億元。當中政府提供一次過 127 億元「封頂」補貼，港鐵需全數承擔有關工程費用 58 億元。港鐵於 8 月表示西港島綫已完成 93%，但西營盤站工程進度仍未理想，西營盤站附近一帶地質複雜，影響興建車站出入口的進度。港鐵向區議會表示如無未能預見的問題，如天氣、颱風等，仍有信心於今年尾開通西港島綫三站。即使西營盤站部分出入口未能趕及完工、可能須於明年第三、四季才使用，亦不會影響整個站在今年底開放。港鐵亦已準備了「後備通車方案」，包括按計劃年底通車而「飛」西營盤站，先在堅尼地城及大學站通車，西營盤站則待明年首季始投入服務；又或者全綫三個站於明年首季一併通車。至於最終安排，港鐵表示 10 月會有公布。港鐵項目傳訊經理高昊則指須否啟用後備方案仍要視乎工程進度，港鐵會考慮提供接駁巴士、特惠站方便乘客。



居民要求日富里改劃作行人專用區

早前西環日富里更發生交通意外，日富里富基大廈業主立案法團委員會主席陳厚昌向立法會作投訴要求關注地區規劃，改善社區環境。立法會議員葉劉淑儀、吳亮星、何秀蘭、單仲偕、運輸署和規劃署的代表與地區人士於 7 月實地到日富里視察，居民希望政府能將日富里改成行人專用區，令居民發生交通意外的風險減低。位於西環西寶城旁的日富里，連接皇后大道西，道路狹窄，闊度僅僅足以容納一架大巴。

由於早前日富里發生汽車鏟上行人路的交通意外，故附近居民十分擔心道路安全。日富里附近除了有兩間老人院外，亦有連鎖超級市場的卸貨區，而日富里內的一幅建築工地更將興建樓高 23 層的酒店，居民擔心興建酒店後會令日富里的交通情況更為惡劣，人車爭路的情況加劇。日富里富基大廈業委會主席陳厚昌表示，該建築工地不適宜興建酒店，但城規會已批准興建酒店的申請，因此只能期望當局確保興建酒店後不會增加道路流量，影響行人安全。

單位一割四租金多賺一倍

有報導指西營盤私樓業主賺到盡，以「港大學生住宿」作招徠，把樓齡卅六年、實用面積約三百七十多呎的單位「一割四」，改劃為四間約八十呎劏房，每月租金叫價高達八千元，較把整個單位出租一萬二千多元多賺一、兩倍。有業主在香港大學張貼單張招租，列明劏房位處西營盤德輔道西均益大廈第三期，鄰近校園及未來港鐵車站；房間經全新裝修，享全海景或山景，設有私人洗手間及密碼門鎖，提供免費無線 Wifi。單張更列印單位圖則，約四百呎單位「一開四」，三間標明每月租金八千元，餘下一間則月租四千元。有關劏房所在的均益大廈第三期在一九七八年落成，設有兩座，提供七百多個單位。大廈附近地產代理的招租廣告可見，建築面積四百八十呎、實用面積三百七十四呎的向海新裝修單位租金約為一萬一千五百元至一萬二千五百元；但若把單位變成四間劏房出租，每月租金收入可達三萬元，利潤非常豐厚。

