

## 全港基層住屋大遊行 Housing Alliance Protest Rally



近二百名來自「全港租客大聯盟」的基層租客於7月6日，發起了第十年全港基層住屋大遊行。當日基層租客無懼風雨，由修頓球場遊行至政府總部，表達自2004年7月9日通過修訂的「業主與租客(綜合)條例」，已禍害十年了，而政府卻仍未有任何的檢討。部份遊行人士更被綑綁遊行，諷喻租例修改後基層租客被惡劣住屋情況及各種壓力綑綁。遊行人士更編寫了「租客十年血淚史」，記錄各街坊十年以來因租例嚴重偏頗所受的苦。大聯盟要求政府立刻檢討及修訂此一條例、訂立推行租金管制的時間表、就租管議題開展全民諮詢、及推行全面性租管以保障租客的權益。具體措施應包括延長搬遷通知期至半年、加租幅度不能高於通貨膨脹幅度、加幅需列明於租約條款內、原有租客有優先續租權等。

根據差餉物業估價署的資料，在2009年至2013年間，整體單位租金上升了百分之54。當中以實用面積少於40平方米的小型單位攀升最急，達百分之60。相對而言，期間名義工資只增加了百分之24，相對削弱了租客的租屋能力。大聯盟認為，政府當年修訂條例時，公屋申請數字大跌、公私樓供應充足、而租金水平亦有下跌的趨勢。反觀現在，公屋申請數字創歷年新高、公私樓供應極度緊張、而租金水平、特別是400呎以下的單位及劏房租金以倍數上升。大聯盟表示市民住屋條件在這十年間已經大為變差，但條例卻十年來也沒有任何改善，以至市場扭曲失衡、租金倍數上升、政府及發展商把迫遷「合法化」。

大聯盟當日要求到場聲援的立法會議員梁耀忠及何秀蘭，在立法會內提議立刻檢討及修訂『業主與租客(綜合)(修定)條例』。其後於7月7日在立法會房屋事務委員會討論租務管制時，會上通過了胡志偉議員提出的動議：要求政府盡快就租務管制進行諮詢及訂定檢討時間表。