



樓上木屋區

Squatter Housing in Old Building

石塘咀區內舊樓林立，而由於這些舊樓單位面積大，吸引投資者將這些大單位以木板間隔成五六個劏房出租，一幢舊樓內常常出現近百個劏房單位。由於這些劏房單位皆是密封獨立套房，業主會禁止住客使用氣體爐具，所以每個單位內常見電熱水爐、電熱板、電水煲、冷氣、風筒等耗電量高的電器。加上劏房的數目越來越多，使部份大廈曾引發燒熔主電纜等危災。去年十月與聖母玫瑰堂合辦的「愛心飯局」裡，查問出席的西區租客亦都表示在他們的生活經驗裡，電制及拖板超負荷而引起「跳火」情況經常發生。

為探討這些舊大廈的電力及消防安全，從去年 11 月至今中心在石塘咀選取五幢舊大廈進行 12 次家訪考察，接觸超過 500 名住戶，並對此社區狀況進行了解。初步確認了危機的存在，幸而所接觸的大廈業主立案法團也因經歷過斷電後而提升了大廈電荷，減低了燒熔危機。可在劏房單位內潛在的危險也不容忽視。因此，中心已初步與香港電燈公司接觸，計劃逐步投入義工及社會資源去加強大廈各層及各劏房單位的電荷「防火牆」，並以大廈為本方針去組織居民回應危機。我們亦已連繫香港大學學生協助為劏房居民進行家居收納空間改造，以改善大廈公用空間堆積雜物的問題，促進消防安全。

