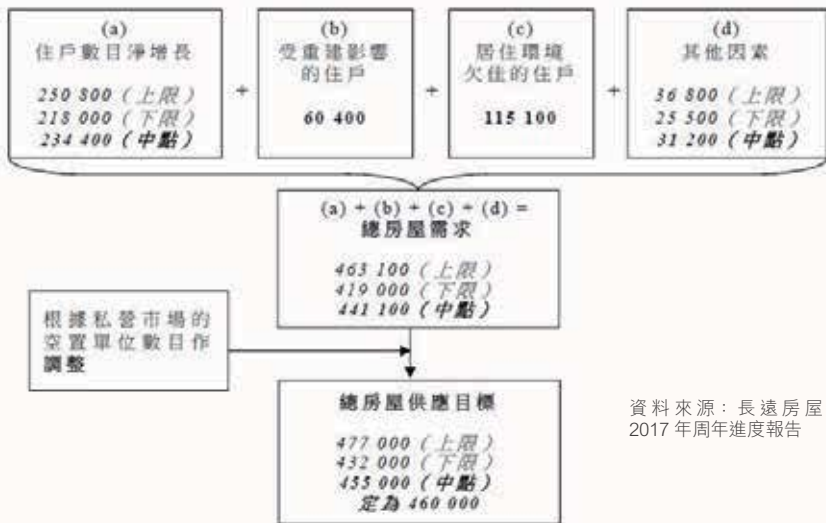


# 長遠房屋策略？！

## 不適切住房人數上升

按 2017 年政府統計資料顯示全港永久性房屋總數為二百七十四萬多個單位，而全港家庭住戶數目共二百五十四萬多戶，按數字房屋單位的數目比全港住戶數目還要多。但運輸及房屋局局長陳帆剛於 12 月發佈的「長遠房屋策略 2017 年周年進度報告」顯示全港約有 11.5 萬居住環境欠佳的住戶，包括 8.33 萬戶是劏房住戶，較 2016 年報告的情況增加一萬戶。陳局長雖然表示因統計方法更改，不能直接比較兩年的數字，但承認居住在不適切住房的人數有上升。按政府最新推算未來十年全港整體建屋目標要達 46 萬個單位，包括 28 萬個公營房屋單位，才能滿足住屋需求。



資料來源：長遠房屋策略  
2017 年周年進度報告

## 公屋平均輪候時間 4.6 年

報告指出現時一般申請者的平均輪候時間為 4.6 年，當中長者一人申請者平均輪候時間為 2.6 年。陳局長表示政府目前所覓得土地，即使能如期按計劃落成，未來 10 年亦只夠興建 23.7 萬個公營房屋單位包括出租公屋及資助出售單位，落後於十年供應目標的 28 萬個公營房屋單位。由於覓地建屋需時，政府承認目前會繼續對平均輪候時間造成壓力。

報章形容此報告的 10 年建屋目標零增長，更有社區團體指出公屋申請逼近 30 萬，但政府未有具體方案解決公營房屋不足問題，要求政府調整土地供應的公營房屋和私營房屋比例，將部份私營房屋土地撥作公營房屋發展。團體批評政府建屋量未達標，回復公屋 3 年上政策目標已是遙不可及，認為政府應制訂過渡性房屋政策。

## 基層租客處境困難

早前一群來自不同社區的劏房租客，參與攝影工作坊，並以相片表達個人意見。其故事及照片反映他們身處環境的體會與感受，這些處境實例與政府報告內不斷上升的不適切房屋住戶數目，正反映基層住屋問題的嚴重和逼切性。

## 基本住屋需要

由來自不同社區基層居民組成的「全港基層住屋大聯盟」，他們關注政府房屋政策如何處理基層居民的住屋困難，他們提出意見回應居民訴求：

- 1. 重設租金管制**—因為現時業主每年加租，每次增幅 \$400 至 \$2000 不等，甚至有租客因樓價升而被迫遷，令基層租客苦不堪言。希望重新設立租金管制，業主加租幅度每兩年加幅**不應超過 5% 或該年通漲幅度**。
- 2. 修訂業主與租客 (綜合) 條例**—由於現行條例，業主只需一個月通知便可租務終止合約，削弱對租客的保障，希望**修訂通知期到 3 個月**。
- 3. 過渡性房屋**—政府物業空置多年的細碎地皮或改建工廠大廈，改成過渡性房屋，給予輪候公屋 3 年以上的家庭，以同區公屋相約租金租住，直到上公屋為止。過渡性房屋應各區都有，讓租客租住。
- 4. 勿把公屋變成綠置居**—政府對基層住屋應有承擔，特首話裡既為公屋設 80 萬上限，又把公屋名額撥作綠置居，罔顧輪候冊上 30 萬戶人的需要，基層公屋是人權，請政府要有承擔，勿迫基層市民跳火坑。
- 5. 共享房屋錯方向**—基層家庭不同青年喜歡群居住宿舍，共廚共廁摩擦大，孩童爭執更麻煩，十居其九街坊不贊成，方向已錯勿再錯，奉勸政府加快搵地建公屋為「上上策」。
- 6. 立電錶**—由政府牽頭提供誘因請兩間電力公司為基層劏房戶提供獨立電錶，讓基層租客能獲得公平收費及安全。

基層居民期望社會合力關注基層居民的住屋基本需要，促政府全力解決他們的住屋困境，讓大眾市民也能安居樂業。

### 1. 雜臭

姓名：	阿基	間屋地址：	荃葵(今日環建)
居住年期：	多年	居住環境：	潮濕
租金：	\$ 2700	嘈吵程度：	中等
間屋有：	100呎	水電費：	清潔費、水電每月 \$400

### 阿基真人真事 - 相片

劏房由租戶自己「雜臭」，一人住山積如山臭氣，因為廁所沒有窗戶，好臭。  
廁所白牆有一坨黃，這坨黃「卜鹹」，「元丹」去火的嘢，唔夠力就切番「卜鹹」，廁所唔通風就臭，根本沒有冇窗的人企到屋外的地方，有時開窗的仔存放食物，食物排進了廁所，這種居住環境加味。



阿基攝



### 男兒眼淚不輕

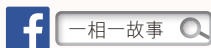
姓名：	耀宗	間屋地址：	荃葵
居住年期：	3年多	居住環境：	西餅盤
租金：	\$ 6300	嘈吵程度：	3年多
間屋有：	150呎	水電費：	約\$200水費、\$500電費

### 耀宗真人真事 - 相片

2個仔當的讀書好夜，加個好睡，地方好細冇心俾做，我地又唔識好地做，住原由係，窮人出聲，政府唔理，政府議員自己騙自己，冇理為窮人做好，世界度度都係有錢人，窮人有地方申請，他豆坐果陣時我部城，真係因為層層太大壓力加城。



耀宗攝



「一相一故事」面書：

<https://www.facebook.com/一相一故事-428856270830533/?fref=ts>